

UCHWAŁA Nr XXVI/197/16
RADY MIASTA RYPIN
z dnia 30 listopada 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 tekst jedn. i poz. 1579) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹) Rada Miasta Rypin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypin w obszarze ograniczonym od zachodu ul. Cholewińskiego i zachodnią granicą terenu Zespołu Szkół nr 2, od północy ul. Koszarową, od wschodu terenami PKP oraz od południa ul. Dworcową zwanego dalej Planem.

§ 2. Granice obszaru objętego Planem określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Jarosław Sochański

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 poz. 904, 961, 1250 i 1579

UZASADNIENIE
do uchwały nr XXVI/197/16 Rady Miasta Rypin
z dnia 30 listopada 2016 r.

Przystąpienie do opracowania planu miejscowego jest zasadne, a nawet niezbędne z uwagi na to, że:

1. obowiązujący obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest już nieaktualny w tym obszarze, co wynika z uchwały Rady Miasta Rypin nr XLIX/347/14 z dnia 2 czerwca 2014 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta Rypin,
2. ustalenia obecnie obowiązującego planu są niezgodne z przeznaczeniem ustalonym w nowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Rypin,
3. nowy projekt planu miejscowego pozwoli na ustalenie odpowiednich wymagań zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obecnymi kierunkami rozwoju miasta i wymaganiami mieszkańców,
4. uchwalenie planu miejscowego stworzy możliwość zwiększenia budżetu miasta ze sprzedaży bardzo atrakcyjnych terenów inwestycyjnych,

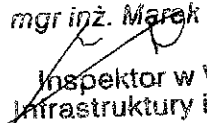
Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, uznano za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej w Rypinie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

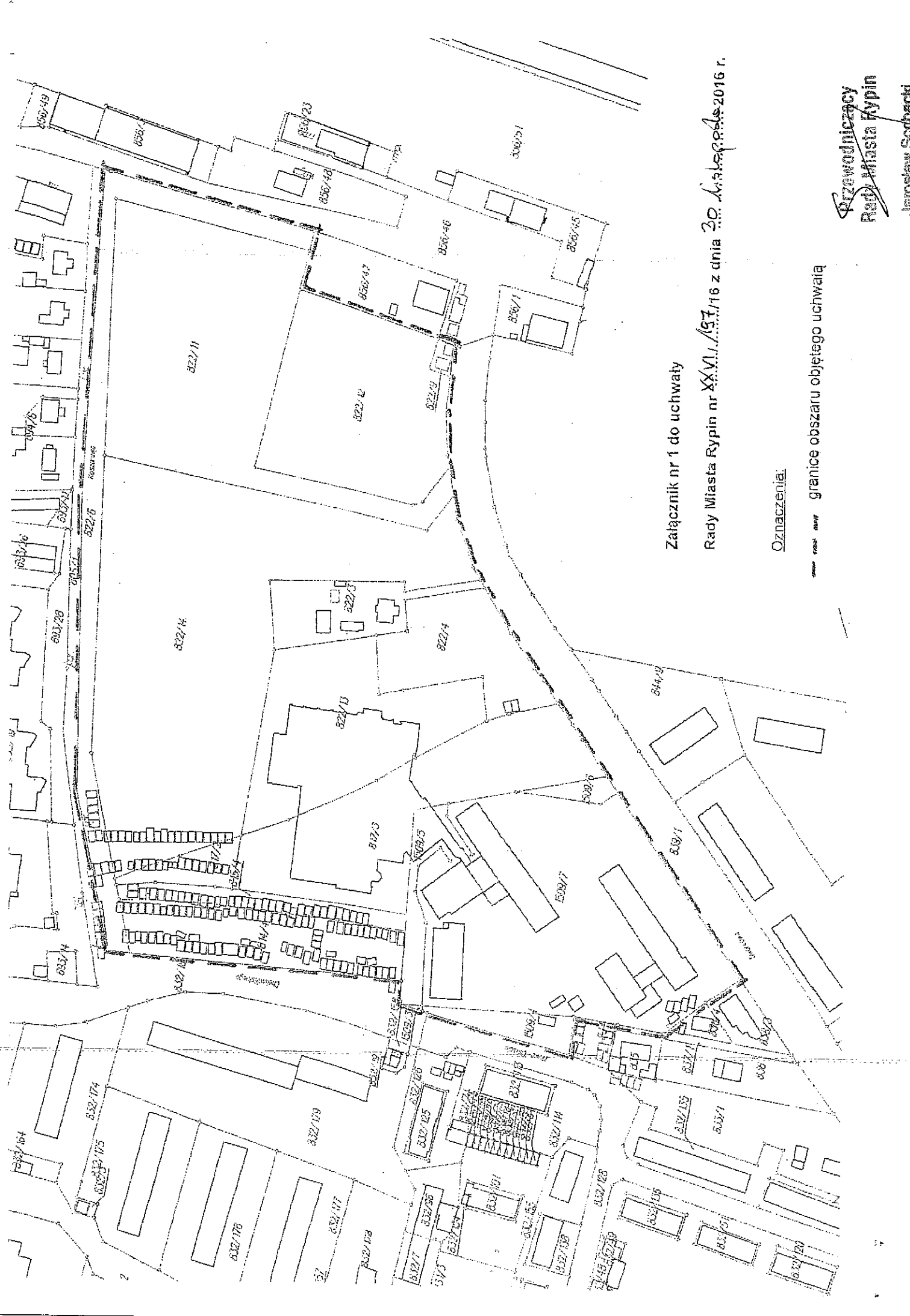
Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miasta Rypin

Jarosław Sochacki

Opracował:


mgr inż. Marek Kiedrowski
Inspektor w Wydziale
Infrastruktury i Inwestycji



Załącznik nr 1 do uchwały

Rady Miasta Rypin nr XXVI/197/16 z dnia 30.11.2016 r.

Oznaczenia:

----- granice obszaru objętego uchwałą