

UCHWAŁA Nr LVI/366/2018
RADY MIASTA RYPIN
z dnia 3 września 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w zw. art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²) Rada Miasta Rypin uchwala, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ulic Mickiewicza i 3 Maja zwanego dalej Planem.

2. Granicę obszaru objętego Planem przebiega następująco:

- a) od północy ul. 11 Listopada i częściowo granicami miasta - zgodnie z załącznikiem,
- b) od zachodu: ul. Cholewińskiego, ul. 3 Maja i granicami z terenami pracowniczych ogródków działkowych (działki nr 1624/2, 1623 i 1621/1),
- c) od wschodu granicą terenów kolejowych,
- d) od południa ul. Willową i granicami obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą nr XXXIX/262/2017 Rady Miasta Rypin z dnia 30 sierpnia 2017 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego poz. 3474.

§ 2. Granice obszaru objętego Planem określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Jarosław Sochacki

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U.: z 2017 r. poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496

UZASADNIENIE
do uchwały nr LVI/366/2018 Rady Miasta Rypin
z dnia 3 września 2018 r.

Przystąpienie do opracowania planu miejscowego jest zasadne z uwagi na to, że:

1. Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych wprowadziła minimalną odległość budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa równą dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Odległość ta nie jest wymagana przy przebudowie, nadbudowie, rozbudowie, remoncie, montażu lub odbudowie budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej.


Zgodnie z przepisami przejściowymi ww. ustawy postępowania w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy, dotyczące budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, przez 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy (16 lipca 2016 r.) prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych. Tak więc od 17 lipca 2019 r. nie będzie możliwe wydanie warunków zabudowy dla budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej w odległości mniejszej niż wynikająca z ww. ustawy.

Przepisy przejściowe ww. ustawy dopuszczają uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, na podstawie przepisów dotychczasowych w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, tj. do 16 lipca 2022 r.

2. Z uwagi na elektrownię wiatrową o wysokości masztu 105 m w Starorypinie Prywatnym na części obszaru miasta znajdującej się na północny-wschód od ul. Cholewińskiego i ul. Koszarowej nie będzie możliwości wydania warunków zabudowy na nową zabudowę mieszkaniową. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru umożliwi dalszą lokalizację zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze.
3. Uchwalenie planu miejscowego spowoduje uporządkowanie nowej zabudowy w tym rejonie oraz przyspieszy proces inwestycyjny.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, uznano za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej w Rypinie projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Uchwała Rady Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miasta Rypin

Jarosław Sochacki

Opracował:

mgr inż. Marek Kiedrowski

*Inspektor w Wydziale
Infrastruktury i Inwestycji*

Załącznik nr 1 do uchwały

Rady Miasta Rypin nr LVI/366/2018 z dnia 3 września 2018 r.

Oznaczenia:

--- granice obszaru objętego uchwałą

