

UCHWAŁA NR LVIII/383/2018
RADY MIASTA RYPIN
z dnia 13 listopada 2018 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
obowiązujących na obszarze miasta Rypin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹) oraz 32 ust. 2 i 3 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2018 r., poz. 1945) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Rypin, po zapoznaniu się z przedstawioną przez Burmistrza Miasta Rypin analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Rypin w latach 2014-2018, stwierdza, że:
 - 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Rypin przyjęte uchwałą Nr XI/93/15 z dnia 8 października 2015 r. jest aktualne,
 - 2) następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze Miasta Rypin zachowują w całości aktualność:
 - a) uchwała nr XXXIX/262/2017 Rady Miasta Rypin z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypin w obszarze ograniczonym od zachodu ul. Cholewińskiego i zachodnią granicą terenu Zespołu Szkół nr 2, od północy ul. Koszarową, od wschodu terenami PKP oraz od południa ul. Dworcową (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 3474);
 - b) uchwała nr XXXVIII/263/13 Rady Miasta Rypina z dnia 13 sierpnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina w wybranym obszarze: obszar IIIA – ograniczony: od zachodu – ul. Bielawki, od południa drogą wewnętrzną na działce nr 874, od północy i od wschodu granicami miasta (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 2798),
 - 3) następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze Miasta Rypin stały się częściowo nieaktualne:
 - a) uchwała nr XXVIII/210/05 Rady Miasta Rypina z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Rypina w zakresie obejmującym dwa wybrane obszary miasta: obszar nr I – ograniczony od

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432

zachodu ulicami: Nowy Rynek i 3-go Maja, od północy ul. Małanowskiego, wschodu ul. Dr Fr. Dłutka i Młyńska, od południa istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, obszar nr II – ograniczony od zachodu ul. Cholewińskiego, od północy ul. Koszarową, od wschodu terenami PKP i PKS oraz od południa ul. Dworcową (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 131, poz. 2193) – w zakresie przeznaczenia terenu w niezmienionej części obszaru I;

- b) uchwała nr XXXVIII/264/13 Rady Miasta Rypina z dnia 13 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina w wybranych obszarach: obszar IA – ograniczony od zachodu ul. 3-go Maja, od północy ul. Małanowskiego, wschodu ul. Dłutka oraz od południa ul. Mławską, obszar IB – ograniczony od zachodu ul. Nowy Rynek, od północy ul. Mławską, od wschodu wschodnią granicą działki nr 896/3 i 896/4 oraz od południa południową granicą działki nr 895/17 i 895/18 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r. poz. 2952) – w zakresie przeznaczenia terenu (dotyczy terenu UZ);
- c) uchwała nr XXXIII/329/09 Rady Miasta Rypina z dnia 29 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina wybranym obszarze: obszar III – ograniczony od zachodu terenami kolejowymi, od południa ul. Mławską, od północy i wschodu granicami miasta, z wyłączeniem działek o numerach geodezyjnych 882/30, 882/31 i 882/32 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 94, poz. 1602) – w zakresie parametrów zabudowy i dostępności komunikacyjnej;

2. W pozostałym zakresie plany wymienione w § 1 ust. 1 pkt 3) zachowują aktualność.

§ 2

Rada Miasta Rypin uchwałą nr LVI/365/2018 z dnia 3.09.2018 r. postanowiła przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3) lit. c) niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Rypin



Sławomir Małanowski

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała stanowi realizację dyspozycji art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.
2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Załączona do niniejszej uchwały analiza, nie wykazała kolizji oraz utrudnień w rozwoju urbanistycznym miasta, których przyczyną są obowiązujące uchwały z zakresu gospodarki przestrzennej.

Opracowana analiza dokumentacji planistycznej w zakresie planów wykazała, że niewiele ponad 6% obszaru miasta objęte jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Stanowi to niski wskaźnik w stosunku do innych gmin miejskich.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypina jest aktualne.

Opracowane plany miejscowe uznaje się za aktualne lub częściowo aktualne.

Plany miejscowe sporządzane są zgodnie z celami polityki przestrzennej miasta, wynikającymi między innymi z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Rypina oraz postępów opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej z drobnymi uwagami. Uwagi zostały uwzględniane w przedstawionej analizie.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

Opracował:

Maciej Kornalewski

Marek Kiedrowski

Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Rypin


Sławomir Malinowski